



Appartement

3 pièces - Meublé - 71,31 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

2995 € CC

réf. AN004725

PUBLIER (74500)

▪ Dispo le 15/09/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location à Publier – Proche Évian-les-Bains / Vue Lac / Résidence récente et calme

Dans un environnement privilégié au bord du lac Léman, au sein d'une résidence sécurisée, magnifique appartement T3 meublé de 71,34 m² situé au 2e étage avec ascenseur, disponible immédiatement à la location.

Description du bien :

Spacieux séjour lumineux avec accès direct à une terrasse de 10,35 m², sans vis-à-vis

Cuisine ouverte entièrement équipée (plaques de cuisson induction, four, frigo, lave vaisselle, lave linge, hotte)

2 chambres avec rangements

Salle de bains moderne + WC séparés

Nombreux rangements, fibre. Possibilité Box internet Orange avec un abonnement de 35€/mois.

Appartement loué meublé, décoré avec goût et parfaitement entretenu.

Garage double sécurisé en sous-sol inclus

Proximité immédiate : commerces, transports, thermes de Publier, écoles, accès rapide à Évian-les-Bains et à la frontière suisse.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Référence : AN004725 - Loyer : 2790 € - Charges : 205 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Baignoire Terrasse (m²) Toilettes séparées Digicode
Vidéophone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Au sol

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 927,03 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004725